



2.200€



APPARTEMENT COUP DE COEUR SUR PONTPIERRE À PONTPIERRE

<https://idemmo.lu>

RESERVÉ

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 107.00 m²

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au 1er étage d'une résidence de 4 unités.

Composé d'un beau hall d'entrée disposant d'un WC séparé pour les visiteurs, d'un grand salon donnant accès à la terrasse exposée W (+/- 15m²), d'une cuisine ouverte entièrement équipée et très lumineuse. Salle de douche à l'italienne avec lavabo et WC, deux belles chambres à coucher spacieuses et au calme.

En sous-sol, emplacement intérieur et cave privative. Buanderie commune. Pour compléter ce bien, un beau jardin privatif, bien exposé, permettra de profiter des beaux jours ainsi qu'un emplacement de parking privatif extérieur.

Idéalement située, la résidence est à quelques centaines de mètres des principaux accès routiers et à 2 min. de la zone commerciale de FOETZ.

A découvrir pour ceux qui aiment les beaux espaces de vie et souhaitent profiter d'un cadre de vie très agréable.

Les frais d'agence s'élèvent à 1 mois de loyer, soit 2.200EUR + TVA (2.574 EUR) à partager entre le bailleur et le locataire.

[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

Bases



Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 107.00 m²

Année de construction: 2015

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 107.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Parlophone, Porte Blindee, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Chaudiere Condensation: Oui

Solaire Thermique: Oui

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Jardin: 40.00

Surface Terrasse: 15

Terrasse: Oui

Parking

Parking Ouvert: Oui

Parking Souterrain: Oui



Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240829DP01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking Ouvert, Parking Souterrain

