790.000€

- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 150 m²

APPARTEMENT DE 150M2 AU CENTRE DE KAYL

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, ce très grand appartement de 150m2 en surface utile, situé au 1er étage d'une résidence de deux unités, en situation centrale de KAYL. Actuellement aménagé en cabinet dentaire, l'appartement se compose d'un grand hall d'entrée avec espace accueil, salle de radiographie, bureaux (4) dédiés aux soins, à la direction, salle d'attente, WC séparé, grande buanderie privative, salle de bains avec double lavabo. L'appartement dispose d'une cave privative en sous-sol et d'un garage en box fermé situé en cour arrière de la résidence. L'appartement a une surface carrelée, recouverte d'une protection dans les salles de soin. Très bon état. Idéal pour un docteur spécialisé en dentisterie ou toute autre profession libérale souhaitant une excellente visibilité depuis le Centre de KAYL. Peut être réaménagé en appartement résidentiel. Nécessitera des travaux de réaménagements pour y procéder. Plans sur demande. La commission agence, de 3% + TVA, est payée intégralement et exclusivement par le vendeur, et fait partie intégrante du prix de vente annoncé. Excellent passeport énergétique pour le bâtiment. Pas de travaux à prévoir dans la résidence ni dans l'appartement (sauf si réhabilitation en résidentiel pour particuliers). La résidence n'a pas d'ascenseur (faibles coûts de fonctionnement). Charges mensuelles : 350€/mois. Pour toute demande complémentaire, ou pour toute visite: contactez-nous![...]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Superficie: 150 m²

La taille du lot : 150 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: A

Info

Reference: 87302305

Détails

CPE: C