



1.230€

## APPARTEMENT DUPLEX 1 CHAMBRE À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce bel appartement d'une surface de +/-70 m2 idéalement situé dans un quartier recherché d'Esch-sur-Alzette.

L'appartement offre : - Un bel espace de vie lumineux - Une cuisine fonctionnelle - Une chambre à coucher spacieuse - Une salle de bain moderne  
Aménagement en duplex, offrant confort et praticité. □ Atouts de localisation : Proximité immédiate de crèches, écoles, loisirs et services de soins. À quelques minutes de la gare d'Esch-sur-Alzette. Très bien desservi par les transports en commun. □ Loyer mensuel : 1 230 € ✂ Charges mensuelles : 210 € Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire. La caution est de deux mois de loyer. La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien. Belle opportunité à saisir !![...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Disponible



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Type:** Appartement

**Statut:** Disponible

**Chambre:** 1 chambre

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cuisine Equipee

---

## Info

**Reference:** 86186778

---

## Pieces

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

