



440.000€

## APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE FOUSBANN À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Differdange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement situé au deuxième étage d'une petite résidence de 4 unités. Hall d'entrée, grand living et séjour/salon avec une grande cuisine entièrement équipée - individuelle. Salle de douche avec WC, lavabo. Un remonte charge à votre disposition pour vous aider à monter vos courses. Une buanderie privative est annexée à la salle de douche, et permet également du stockage. A l'étage, deux chambres à coucher (les chambres sont mansardées) et un bureau pouvant également servir de dressing. Rangements sous la pente de toit. Au sous-sol: une grande cave privative. Les charges mensuelles comprennent également l'alimentation de fonds travaux de la résidence. Un duplex très bien entretenu où l'on se sent bien A savoir: fenêtre PVC changé il ya 5 ans. Les frais et honoraires de l'intermédiaire sont de 3% + TVA, à la charge exclusive du Vendeur et sont compris dans le prix de vente.[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 100 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**La taille du lot :** 100 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

**Dpe Energie Lettre:** G

## Info

**Reference:** 85976227

## Interieur

**Buanderie:** Oui

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salon:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails



