

# APPARTEMENT EN PLEIN COEUR DE FOUSBANN À DIFFERDANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Differdange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement situé au deuxième étage d'une petite résidence de 4 unités. Hall d'entrée, grand living et séjour/salon avec une grande cuisine entièrement équipée - individuelle. Salle de douche avec WC, lavabo. Un remonte charge à votre disposition pour vous aider à monter vos courses. Une buanderie privative est annexée à la salle de douche, et permet également du stockage. A l'étage, deux chambres à coucher (les chambres sont mansardées) et un bureau pouvant également servir de dressing. Rangements sous la pente de toit. Au sous-sol: une grande cave privative. Aucun travaux à prévoir. Les charges mensuelles comprennent également l'alimentation de fonds travaux de la résidence. Un duplex très bien entretenu où l'on se sent bien Les frais et honoraires de l'intermédiaire sont de 3% + TVA, à la charge exclusive du Vendeur et sont compris dans le prix de vente.[...]

Audrey BECKER
Agence de FOETZ
+352265376

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 100 m



#### **Bases**

Catégorie: À vendre Type: Appartement

Statut: Disponible Chambre: 2 chambres

Superficie: 100 m<sup>2</sup> La taille du lot : 100 m<sup>2</sup>

## **Commodités et Caractéristiques**

Commodités: Bureau, Cave, Cuisine Equipee Caractéristiques: Double Vitrage

## **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

## **Energie**

**Dpe Co2 Lettre:** G **Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

#### Info

**Reference:** 85976227

#### **Interieur**

Buanderie: Oui

#### **Pieces**

Cave: Oui Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui Sejour: Oui

## **Détails**



