



538.000€

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE AU COEUR DE BERTRANGE À BERTRANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bertrange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, ce très bel appartement de +/- 58 m2 qui a été entièrement rénové en 2024. Il comprend un grand living/séjour avec une cuisine entièrement équipée avec une petite annexe permettant le stockage directement accessible depuis la cuisine. Une chambre à coucher avec parquet semi-massif au sol. Salle de douche à l'italienne avec lavabo et sèche-serviettes. WC séparé.

En sous-sol, une grande cave privative et une buanderie ainsi qu'un local vélos.

La résidence est saine, de même que l'immeuble et comprend 7 unités.

Les frais de commission agence sont de 3% + TVA et sont à la charge exclusive du Vendeur.

Plans disponibles sur demande.

Possibilité d'acquérir un BOX FERME dans la cour arrière de la résidence.

Produit idéal pour tout investisseur qui souhaite un bien facilement accessible en raison de sa position centrale dans la ville de Bertrange.[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réserve
- 58.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible, Réserve

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 58.00 m²

Année de construction: 1998

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 58.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine
Indépendante, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double
Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info



Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240523DP1|2

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: G

