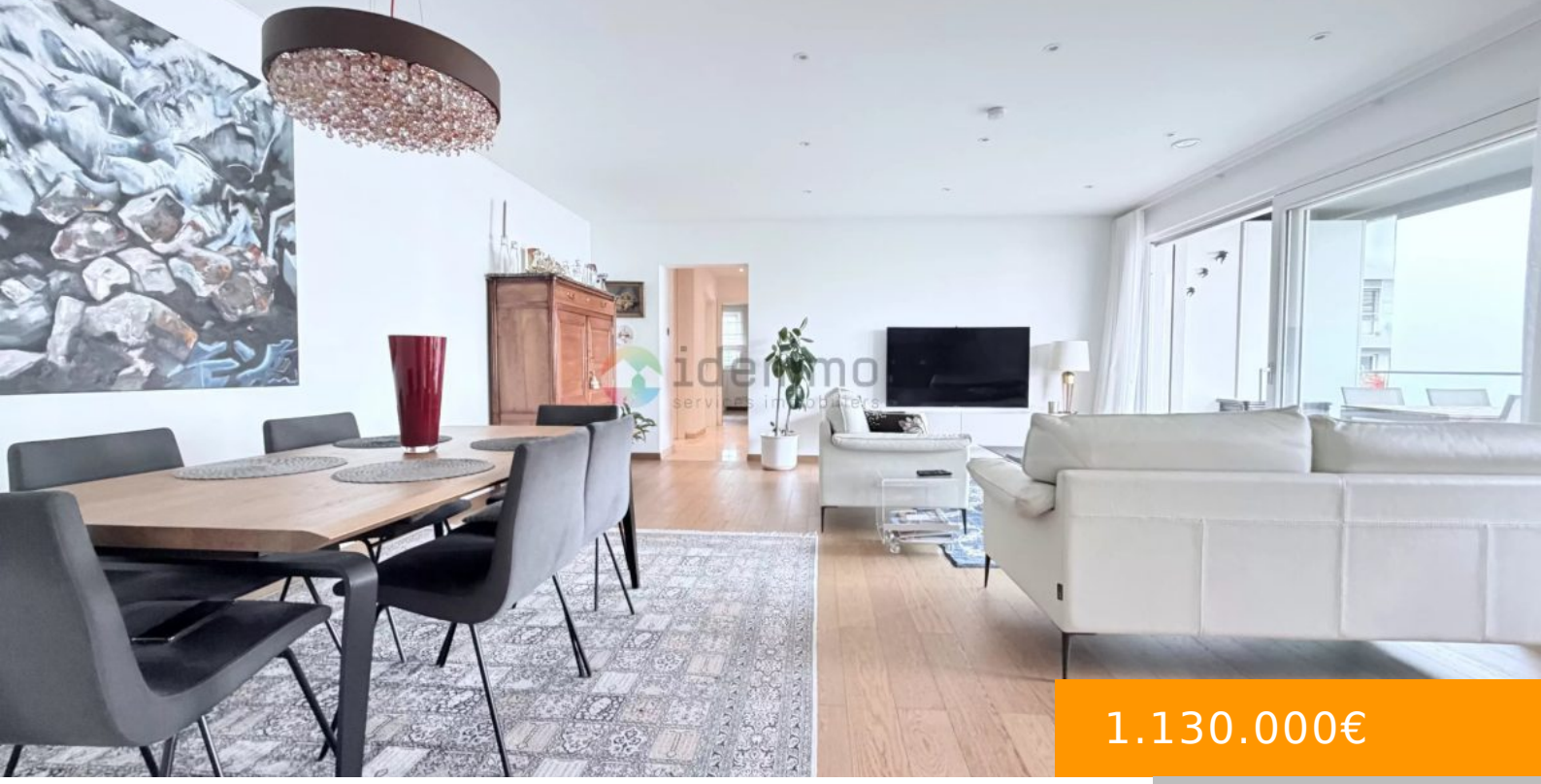


1.130.000€

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Sous Compromis
- 135 m²

APPARTEMENT HAUT STANDING SUR MONDORF-LES-BAINS

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, ce très bel appartememt situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, située au calme avec vue sur parc de la résidence. Hall d'entrée avec vestiaires sur mesure et intégrés, WC séparé, grand living/séjour avec accès immédiat à la grande terrasse de 20m2, exposée sur un axe W - E. Cuisine entièrement équipée, individuelle avec accès à la même terrasse que le séjour. Hall de nuit avec WC séparé, une chambre à coucher et sa salle de bains privative avec WC et lavabo. Buanderie privative. Second hall de nuit avec chambre parentale, disposant de son dressing et de sa salle de douche à l'italienne et lavabo. Accès à un grand balcon de 8m2. Une seconde chambre vient compléter les pièces de l'appartement. En sous-sol: cave privative et deux emplacements de parking. Les charges mensuelles sont de 500 à 550 EUR /mois suivant le dernier décompte. 30 Unités de logement dans la résidence, qui elle-même fait partie de plusieurs blocs résidentiels. La résidence dispose d'un parc aménagé, permettant à chaque résident de trouver le calme, le repos et un endroit ombragé. Double vitrage, système de vitrages sablés permettant d'assurer l'intimité dans l'appartement. Domotique. Chauffage au sol. Finitions haut de gamme. La commission de l'agence est à la charge exclusive du Vendeur et fait partie intégrante du prix de vente final. Les plans sont disponibles sur demande. A découvrir pour ceux qui souhaitent l'espace de vie dans un[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible, Sous Compromis

Chambre: 3 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 135 m²

La taille du lot : 135 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Porte Blindee, Toilettes, Videophone

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 87416195

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking intérieur