



395.000€



# APPARTEMENT LINGER À LINGER

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au rez de chaussée d'une petite résidence à 4 unités.

Le bien comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour, une chambre à coucher, une salle de douche avec WC.

L'appartement dispose d'une cave de 11,72 m<sup>2</sup>.

La localisation est très intéressante, en retrait de la route et proche de l'autoroute A13 et pas pas loin de toutes commodités..

Double vitrage.  
chaudière à gaz collective.

Le CPE est I/I.

Possible d'acheter un garage fermé.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Les + selon l'agent immobilier:  
appartement en bon état, bien agencé, résidence bien entretenue.

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente

[...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 54.16 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 54.16 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 54.16 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Parlophone, Volets Roulants

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Date:** 2021-09-01

**Dpe Energie Valeur:** 537.70

**Indice Energetique:** I

**Peb Energie Valeur:** 537.70

**Dpe Co2 Valeur:** 119.30

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** I

**Valeur Indice Energetique:** 537.70

---

## Parking

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Reference:** 20240813JW01

**Exclusivite:** Non

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** I

**Parking:** Parking Ouvert

