



240.000€

APPARTEMENT LOUÉ - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À OBERKORN

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, cet appartement à vendre situé à Oberkorn. D'une surface habitable de 51 m² (56 m² de surface totale), l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de bain avec WC. Situé au 4^e étage d'une résidence bien entretenue, sans ascenseur, le bien est en bon état et aucun travaux n'est à prévoir. Un investissement locatif déjà en place L'appartement est actuellement loué, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un bien avec une location déjà en place. La rentabilité brute est estimée entre 4,8 % et 6 % selon la méthode de calcul retenue. Les charges mensuelles de 120 € sont particulièrement contenues compte tenu de la surface de l'appartement. Les honoraires de l'intermédiaire s'élèvent à 4 % + TVA du prix de vente final, à charge du vendeur. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 51 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 51 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

La taille du lot : 51 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Info

Reference: 87292604

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: E

