

#### APPARTEMENT LUMINEUX À DUDELANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cet appartement lumineux d'une surface habitable de +/- 66 m² au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 6 unités. Le bien se présente comme suit: Le hall d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec un accès à la grande terrasse (14,50 m²) avec une vue panoramique sur les champs et une partie de la ville, la cuisine équipée séparée avec un accès à la même terrasse, la salle de bain et la chambre à coucher de 14m<sup>2</sup>. À cela, s'ajoute un garage-box à l'arrière de la résidence, une cave privative et une buanderie commune au sous-sol. L'immeuble est situé dans un quartier calme, paisible et excentré (Budersberg) de la ville de Dudelange, une des villes les plus appréciées du Grand-Duché, Les transports publics, avec des arrêts de bus, les accès rapides aux axes autoroutiers A3 et A13, sont à proximité de la résidence. On retrouve également des champs (forêt) à quelques pas du bien pour de belles balades. Cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur! Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. Belle opportunité à saisir ![...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réservé
- . . . . .



#### **Bases**

Catégorie: À vendre Type: Appartement

Statut: Réservé Chambre: 1 chambre

Salle de bain: 1 salle de bain Superficie: 66 m²

La taille du lot : 66 m²

# **Commodités et Caractéristiques**

## **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

## **Energie**

**Dpe Energie Lettre:** F **Peb Energie Lettre:** F

#### **Exterieur**

Terrasse: Oui

### Info

**Reference:** 85979521

#### **Pieces**

Cave: Oui Cuisine: Oui

Salon: Oui

## **Détails**



