



425.000€

APPARTEMENT LUMINEUX À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cet appartement lumineux d'une surface habitable de +/- 66 m² au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 6 unités. Le bien se présente comme suit: Le hall d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec un accès à la grande terrasse (14,50 m²) avec une vue panoramique sur les champs et une partie de la ville, la cuisine équipée séparée avec un accès à la même terrasse, la salle de bain et la chambre à coucher de 14m². À cela, s'ajoute un garage-box à l'arrière de la résidence, une cave privative et une buanderie commune au sous-sol. L'immeuble est situé dans un quartier calme, paisible et excentré (Budersberg) de la ville de Dudelange, une des villes les plus appréciées du Grand-Duché, Les transports publics, avec des arrêts de bus, les accès rapides aux axes autoroutiers A3 et A13, sont à proximité de la résidence. On retrouve également des champs (forêt) à quelques pas du bien pour de belles balades. Cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur ! Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. Belle opportunité à saisir ![...]

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 66 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 66 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Superficie: 66 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85979521

Pieces

Cave: Oui

Salon: Oui

Cuisine: Oui

Détails



