



1.850€



APPARTEMENT MEUBLÉ - 2 CHAMBRES À SOLEUVRE

<https://idemmo.lu>

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 87.00 m²

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Strassen vous propose ce charmant appartement meublé.

Cet appartement, situé à Soleuvre dans une résidence calme au deuxième étage avec ascenseur, offre tout le confort nécessaire.

Le salon/séjour de 30 m² est équipé d'un canapé, d'un meuble TV, d'une table à manger pour 12 personnes et de meubles de rangement.

La cuisine est entièrement équipée et donne sur un balcon de 9m².

Dans le hall d'entrée, vous disposez d'un grand dressing.

2 chambres à coucher de 15,60m² et 12m² avec literie neuve et dressing.

1 salle de douche et un espace machine à laver.

1 W-C séparé.

1 cave privée.

1 buanderie commune et local vélos.

Deux emplacements extérieurs privés complètent ce bien.

Il n'y a plus qu'à poser vos bagages dans cet appartement.

Un arrêt de bus se trouve à 20m de la résidence.

Proximité de tous commerces : boulangerie, épicerie, supermarché.

Ecole Soleuvre 200 à 300m.

Disponible le 01/12/2024

Les frais d'agence à charge du locataire s'élèvent à 1/2 mois de loyer, soit 925 EUR + TVA (1082,25 EUR).

[...]



Joelle Triol
Agence de STRASSEN
+35226537621

Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible, Loué

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 87.00 m²

Année de construction: 1972

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 87.00 m²

Commodités et Caractéristiques



Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Ventilation Mecanique: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Co2: G

Indice Energetique: G

Indice Isolation: I

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 3

Parking

Parking Ouvert: 2

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20241009JT01



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: G, H

Parking: Parking Ouvert (2)

