



2.250€



APPARTEMENT MEUBLÉ À LUXEMBOURG-GASPERICH

<https://idemmo.lu>

RESERVE

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente, ce bel appartement meublé de haut standing à louer d'une surface de 47 m².

Idéalement situé au 4^{ème} étage d'un nouvel immeuble dans le quartier très dynamique Cloche D'Or Gasperich, cet appartement entièrement meublé avec style et qualité se compose comme suit :

- un hall d'entrée avec penderie.
- un séjour lumineux de 21,50 m² avec accès sur une loggia de 8 m².
- un espace cuisine équipée
- une chambre de 12,50 m² avec accès sur une loggia de 8 m².
- une salle de douche et WC

Pour compléter ce bien, vous disposerez également d'un garage intérieur, une cave et un accès à la buanderie commune de l'immeuble.

A proximité de toutes commodités, écoles, commerces, tram et autobus, crèches, pharmacie et Cloche D'or.

A visiter sans tarder ! Disponible au 01/02/2025.

Les charges sont de 150 EUR.

Caution de 2 mois de loyer.

Les frais d'agence à charge du locataire s'élèvent à 1/2 mois de loyer, soit 1125 EUR + TVA (1316,25 EUR).

.....

Specialist in real estate in Luxembourg, the idemmo agency in Strassen, presents this beautiful furnished apartment of high standing for rent with a surface area of 47 m².

Ideally located on the 4th floor of a new building in the very dynamic Cloche D'Or Gasperich district, this apartment fully furnished with style and quality is composed as follows:

- an entrance h[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 1 bed
- 0 baths
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 47.00 m²



Bases

Category: A louer

Status: Disponible

Bathrooms: 0 baths

Area: 47.00 m²

Year built: 2024

Type: Appartement

Bedrooms: 1 bed

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 47.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A+

Indice Co2: A+

Indice Isolation: A+

Dpe Energie Lettre: A+

Indice Energetique: A+

Peb Energie Lettre: A+

Exterieur

Loggia: Oui

Surface Loggia: 8

Parking

Parking Souterrain: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: 01-02-2025

Exclusivite: Non

Reference: 20241014JT01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

Exterior material: A

Parking: Parking Souterrain

