



795.000€



APPARTEMENT MODERNE, TRÈS LUMINEUX ET DE HAUT STANDING À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de FOETZ vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, ce très beau Penthouse d'une surface habitable de +/- 104 m2 situé dans une résidence de 2010 avec Ascenseur.

Le bien se décline comme suit:

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et WC séparé. Grand living/séjour disposant de grandes baies vitrées et donnant accès immédiat à la grande terrasse extérieure (+ de 25m2) laquelle dispose également d'un débarras permettant le rangement des accessoires de terrasse.

La cuisine moderne et extrêmement bien équipée est ouverte sur le séjour et donne immédiatement accès à un balcon desservant les chambres également.

Hall de nuit, chambre parentale avec salle de bain privative et WC, ainsi que dressing attenant pouvant également être aménagé en 3ème chambre ou en coin bureau/télétravail. Une chambre enfant très spacieuse également permettra l'accès à une seconde salle d'eau disposant d'une douche et d'un lavabo.

En sous-sol, cave privative, buanderie commune et emplacement de parking intérieur. (Possibilité d'un second emplacement de parking intérieur + cave supplémentaire, moyennant un coût à définir avec les Vendeurs).

La commission de l'intermédiaire est de 3% + TVA du prix de vente final et est à la charge des Vendeurs.

La résidence comprend 28 unités de logement en résidentiel. Situation très intéressante, à proximité de nombreuses facilités.

Double vitrage et chauffage au gaz de ville (à condensation).

A noter que la toit[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 104.00 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 104.00 m²

Année de construction: 2010

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 104.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cuisine Independante, Porte Blindee, Videophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Indice Co2: E

Indice Energetique: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Parking Souterrain: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20241004DP1|2

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking Souterrain

