



795.000€

APPARTEMENT MODERNE, TRÈS LUMINEUX ET DE HAUT STANDING À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de FOETZ vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, ce très beau Penthouse d'une surface habitable de +/- 104 m² situé dans une résidence de 2010 avec Ascenseur. Le bien se décline comme suit: Hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et WC séparé. Grand living/séjour disposant de grandes baies vitrées et donnant accès immédiat à la grande terrasse extérieure (+ de 25m²) laquelle dispose également d'un débarras permettant le rangement des accessoires de terrasse. La cuisine moderne et extrêmement bien équipée est ouverte sur le séjour et donne immédiatement accès à un balcon desservant les chambres également. Hall de nuit, chambre parentale avec salle de bain privative et WC, ainsi que dressing attenant pouvant également être aménagé en 3ème chambre ou en coin bureau/télétravail. Une chambre enfant très spacieuse également permettra l'accès à une seconde salle d'eau disposant d'une douche et d'un lavabo. En sous-sol, cave privative, buanderie commune et emplacement de parking intérieur. (Possibilité d'un second emplacement de parking intérieur + cave supplémentaire, moyennant un coût à définir avec les Vendeurs). La commission de l'intermédiaire est de 3% + TVA du prix de vente final et est à la charge des Vendeurs. La résidence comprend 28 unités de logement en résidentiel. Situation très intéressante, à proximité de nombreuses facilités. Double vitrage et chauffage au gaz de ville (à condensation). A noter que la toiture a été revue totalement en 2024[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 104 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 104 m²

Année de construction: 2010

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 104 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559409

Interieur



Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking intérieur

