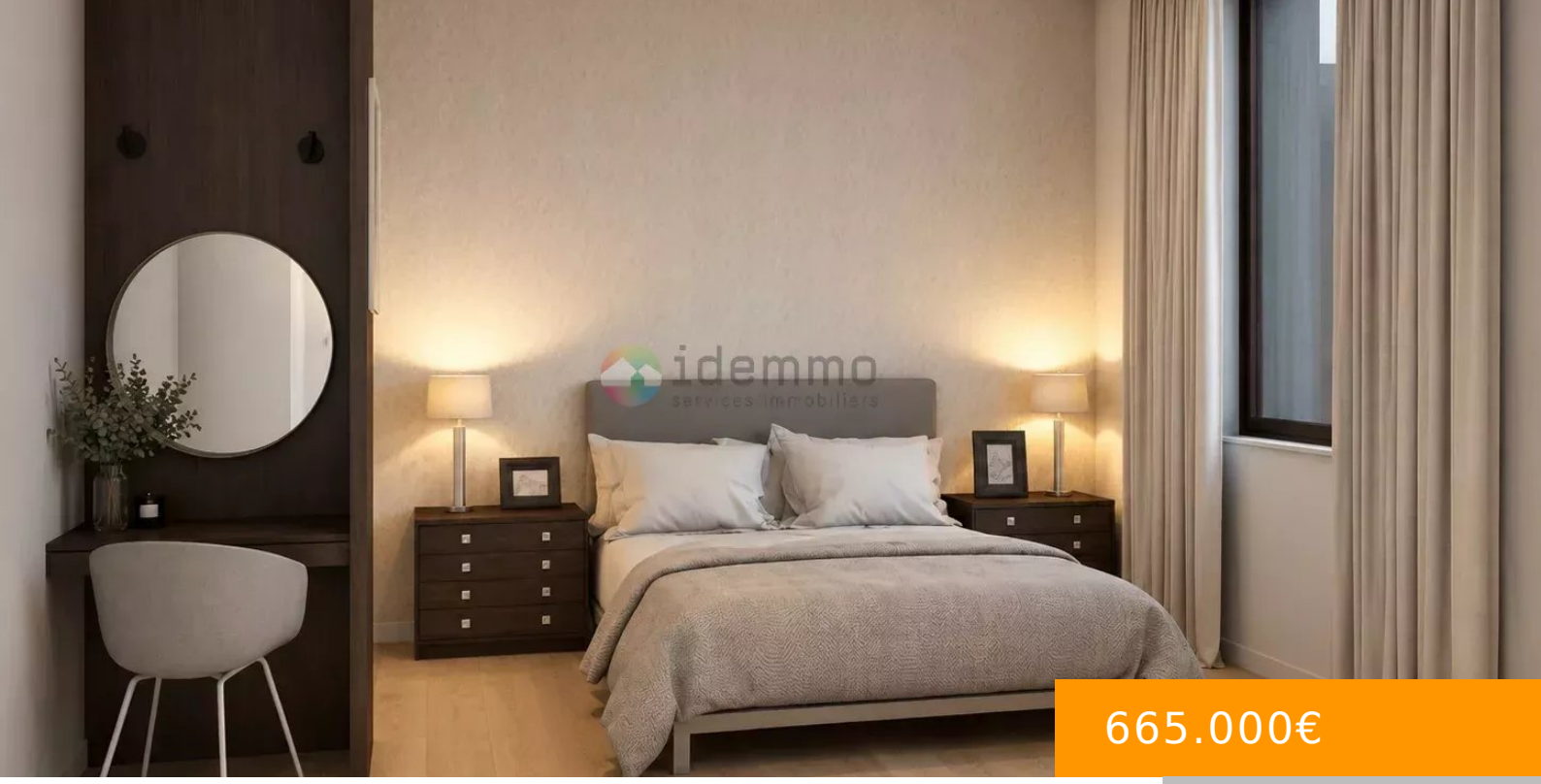


665.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 100.15 m²

APPARTEMENT NEUF 2 CHAMBRES + BUREAU AVEC BALCON – DERNIER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce magnifique appartement de 100,15 m² habitables, situé au dernier étage d'un immeuble entièrement rénové. Pensé pour offrir un confort de vie moderne, cet appartement séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son agréable balcon en façade avant. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres à coucher, d'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, d'une salle de douche moderne, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon privatif. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort et les performances énergétiques. L'appartement est équipé d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une ventilation performante et de nouvelles installations techniques garantissant un excellent confort de vie. Le bien est complété par une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 5 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : Surface habitable : 96,16 m² 2 chambres Bureau Balcon privatif Salle de douche WC séparé Cave privative Chauffage par le sol Pompe à chaleur PEB prévisionnel : B/C Petite copropriété de 5 appartements Les travaux sont actuellement en cours. Des visites sur chantier peuvent être organisées sur rendez-vous afin de découvrir les volumes et l'agencement des appartements. Une belle opportunité d'acquérir un appa[...]

Martin CLART
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 100.15 m²

La taille du lot : 100.15 m²

Année de construction: 1950

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Toilettes, Videophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: C

Info

Reference: 87213470

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails



CPE: B