



269.000€



# APPARTEMENT NEUF À TIERCELET

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz vous invite à découvrir le futur chez vous à Tiercelet, en Meurthe-et-Moselle (France).

Vous rêvez de posséder un appartement moderne, éco-responsable et confortable dans un cadre paisible ? Ne cherchez plus, nous avons l'opportunité parfaite pour vous !

Appartement neuf au sein d'une nouvelle résidence en cours de construction (2023).

Cet appartement, en cours de construction, est conçu pour répondre à tous vos besoins et vous offrir une vie de qualité. Voici quelques-unes de ses caractéristiques exceptionnelles :

**Triple Vitrage RG2020 :** Vous garantit une isolation phonique et thermique de premier ordre pour un confort optimal tout au long de l'année.

**Pompe à Chaleur :** Une solution écologique pour chauffer votre appartement de manière économique et respectueuse de l'environnement.

**Chauffage au Sol :** Profitez d'une chaleur douce et uniforme dans tout l'appartement pour des hivers chaleureux.

**Prestations Haut de Gamme :** Des finitions et des équipements de qualité supérieure pour un style de vie raffiné.

Vous aurez la possibilité de personnaliser le choix de certains matériaux.

Vous aurez également la chance de disposer d'un balcon privé, idéal pour prendre un café le matin ou pour vous détendre en soirée tout en admirant la vue.

L'appartement se compose comme tel :

Hall d'entrée desservant le séjour ouvert sur l'espace cuisine avec un accès au balcon.

2 chambres de 14,5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>.

Une salle de[...]

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 75.00 m<sup>2</sup>



**Ghada Zarrai**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 75.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2023

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 75.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Pompe A Chaleur

**Caractéristiques:** Balcon, Triple Vitrage

---

## Chauffage

**Eau Chaude:** Elec

---

## Eco Energie

**Pompe A Chaleur:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A

**Indice Co2:** A

**Indice Isolation:** A

**Dpe Energie Lettre:** A

**Indice Energetique:** A

**Peb Energie Lettre:** A

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Parking

**Parking Ouvert:** 2



---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20232209TS02|03

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Equipee:** Non

**Salle De Douche:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking Ouvert (2)

