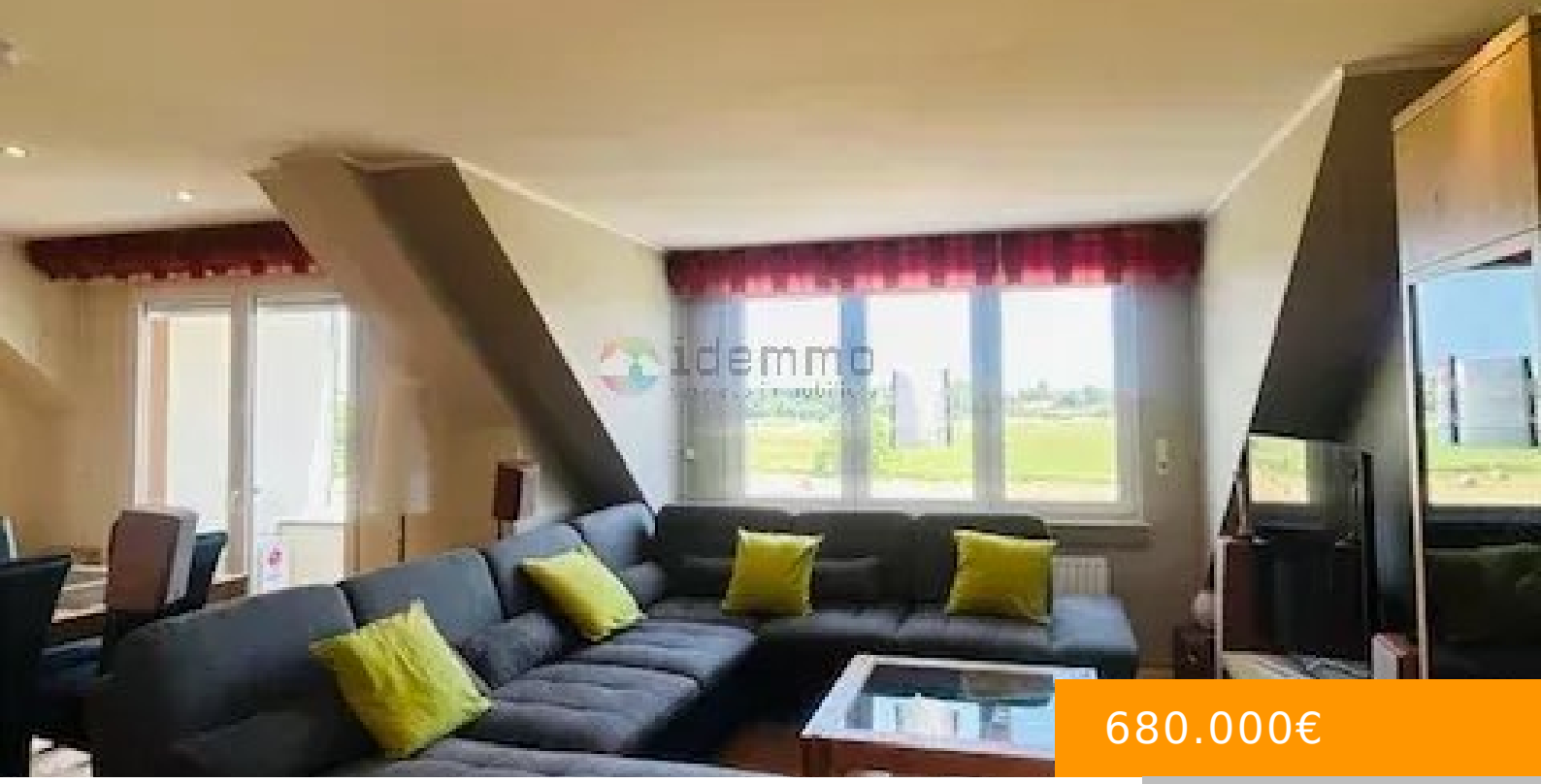

680.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 94 m²

APPARTEMENT RÉNOVÉ À ROESER

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Berchem, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en exclusivité ce ravissant appartement dont la localisation est parfaite pour les amateurs de nature, à quelques minutes seulement de la ville de Luxembourg. Cet appartement, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, est prêt à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir. Il suffit d'y poser vos valises pour s'y sentir immédiatement chez soi. Bien que situé sur un axe principal, l'appartement offre un cadre de vie calme : une fois à l'intérieur, vous profitez d'un véritable cocon de tranquillité, grâce à une excellente isolation phonique. Le gros point fort du bien est sa spacieuse pièce de vie (living-séjour) de près de 50 m², très lumineuse, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée, une cheminée élégante et l'accès à deux balcons. Vous bénéficiez ainsi d'une vue dégagée sur la nature, aussi bien depuis le séjour que depuis les chambres. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de douche moderne avec WC, d'un WC séparé, ainsi que d'un hall spacieux, permettant un aménagement pratique et fluide. Enfin, une cave privative, une buanderie commune et un garage box fermé spacieux viennent compléter ce bien idéal, aussi fonctionnel qu'accueillant. Les plus selon l'agent immobilier : « Il s'agit d'un bien où l'on se sent instantanément bien : luminosité, volumes généreux, calme intérieur et cheminée créent une ambiance chaleureuse et conviviale, au sein[...]

Jessica Barbier
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Superficie: 94 m²

La taille du lot : 94 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cheminee

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Balcon

Info

Reference: 85986057

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Détails

CPE: G