



615.000€

APPARTEMENT SUBLIME À LAMADELAINE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Lamadelaine, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement magnifique & lumineux d'une surface habitable de +/- 75 m², niché au calme à l'arrière de la résidence, en rez-de-jardin. Au sein d'une belle résidence très bien entretenue de 12 unités. Le bien se présente comme suit : Le vaste hall d'entrée, donnant sur le WC séparé, les deux chambres à coucher, dont la plus grande possède un coin dressing, la salle de douche avec un WC, une double vasque et une douche à l'italienne. La grande pièce de vie, complétée par la magnifique cuisine ouverte bien agencée avec plusieurs placards de rangement. À noter que l'accès à la grande terrasse de plus de 66 m² et le jardin en commun de plus de 200 m² se fait via les grandes portes-fenêtres depuis la pièce de vie et les deux chambres à coucher. Ces grandes portes-fenêtres apportent en sus de la luminosité dans l'objet. À cela, une spacieuse cave privative, un emplacement de véhicule intérieur, le local à vélos, un emplacement dans la buanderie commune et une terrasse en commun au dernier étage de la résidence complètent cet objet rare. Le bien est équipé d'un système de ventilation à double flux, du chauffage au sol, de fenêtres en triple vitrage avec des volets électriques. La résidence est située à la frontière entre les quartiers résidentiels du sud (Lamadelaine) et le centre-ville du nord (Pétange). Ce qui veut dire que le bien est légèrement excentré. Le centre-ville et ses diverses co[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 75 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 75 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 75 m²

Année de construction: 2016

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 86666745

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking intérieur

