



615.000€

## APPARTEMENT SUBLIME À LAMADELAINE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Lamadelaine, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement magnifique & lumineux d'une surface habitable de +/- 75 m<sup>2</sup>, niché au calme à l'arrière de la résidence, en rez-de-jardin. Au sein d'une belle résidence très bien entretenue de 12 unités. Le bien se présente comme suit : Le vaste hall d'entrée, donnant sur le WC séparé, les deux chambres à coucher, dont la plus grande possède un coin dressing, la salle de douche avec un WC, une double vasque et une douche à l'italienne. La grande pièce de vie, complétée par la magnifique cuisine ouverte bien agencée avec plusieurs placards de rangement. À noter que l'accès à la grande terrasse de plus de 66 m<sup>2</sup> et le jardin en commun de plus de 200 m<sup>2</sup> se fait via les grandes portes-fenêtres depuis la pièce de vie et les deux chambres à coucher. Ces grandes portes-fenêtres apportent en sus de la luminosité dans l'objet. À cela, une spacieuse cave privative, un emplacement de véhicule intérieur, le local à vélos, un emplacement dans la buanderie commune et une terrasse en commun au dernier étage de la résidence complètent cet objet rare. Le bien est équipé d'un système de ventilation à double flux, du chauffage au sol, de fenêtres en triple vitrage avec des volets électriques. La résidence est située à la frontière entre les quartiers résidentiels du sud (Lamadelaine) et le centre-ville du nord (Pétange). Ce qui veut dire que le bien est légèrement excentré. Le centre-ville et ses diverses co[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 75 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 75 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2016

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** A

**Peb Energie Lettre:** B

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Reference:** 86666745

## Interieur

**Buanderie:** Oui



## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

## Securite

**Videophone:** Oui

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking intérieur

