445.000€

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 59.76 m²

## APPARTEMENT UNE CHAMBRE KLEINBETTINGEN

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Steinfort, l'agence Idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, ce joli appartement situé à Kleinbettingen. Disponible immédiatement, cet appartement de 56,86 m² habitables se trouve au 1er étage d’une résidence calme de 6 unités. Idéalement situé à deux pas de la gare ferroviaire, cet appartement offre une excellente accessibilité en transport public, vous permettant de vous déplacer facilement sans avoir besoin de voiture. C'est une véritable opportunité pour les personnes recherchant un logement pratique et rapide à intégrer. De plus, la commune de Kleinbettingen dispose de nombreuses commodités à proximité : commerces, installations sportives, et autres services, vous permettant de profiter pleinement de la vie locale. L’appartement se compose d’une chambre spacieuse, d’une cuisine équipée, d’un salon/séjour lumineux, ainsi que d’une salle de bain moderne avec WC. Il est prêt à être habité tel quel, ce qui conviendra parfaitement aux personnes pressées ou cherchant à s’installer rapidement sans travaux supplémentaires. L'appartement bénéficie également d'une cave pour vos besoins de rangement, ainsi qu'un grand jardin privatif, accessible depuis le rez-de-chaussée de l’immeuble. Un parking public se trouve également juste en bas de l’immeuble, facilitant le stationnement. Ce bien est idéal pour les personnes recherchant un espace fonctionnel à personnaliser à leur goût, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et pratique. Les honoraires d'agence sont à la c[...]

**Jessica Barbier**
Agence de FOETZ
+352265376

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Type:** Appartement

**Statut:** Disponible

**Chambre: 1** chambre

**Salle de bain: 1** salle de bain

**Superficie: 59.76** m²

**La taille du lot : 59.76** m²

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** H

**Peb Energie Lettre:** I

## Exterieur

**Jardin:** Oui

## Info

**Reference:** 85652214

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

## Détails

**CPE:** H