



# idemmo

services immobiliers

1.475€

## BEAU STUDIO À LUXEMBOURG-GASPERICH

<https://idemmo.lu>

- 0 salle de bain
- 30.69 m<sup>2</sup>

**\*\*\*RÉSERVÉ\*\*\*** L'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce récent studio meublé et équipé, lumineux situé au 2ième étage avec ascenseur.

Le bien comprend :

Une entrée avec armoire de rangement, une pièce de vie avec meubles et un canapé-lit, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Une cave privative complète ce bien.

La résidence se situe dans la route d'Esch à Luxembourg-Gasperich, à proximité du centre-ville et proche de toutes commodités

Les frais d'intermédiation sont à la charge du locataire et représente un mois de loyer + TVA 17%.

Disponible pour le 01.04.2024[...]



---

## Bases

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 30.69 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2020

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 30.69 m<sup>2</sup>

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A

**Indice Co2:** A

**Peb Energie Lettre:** A

**Dpe Energie Lettre:** A

**Indice Energetique:** A

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** 01.04.2024

**Exclusivite:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

