



1.250€

## BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE MEUBLÉ AVEC BALCON ET GARAGE À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bettembourg l'agence Idemmo Foetz vous présente en exclusivité ce charmant appartement meublé situé dans un quartier résidentiel calme de Bettembourg, à deux pas d'un parc. Prêt à accueillir ses futurs occupants, il permet d'emménager immédiatement, simplement avec ses valises. L'appartement se compose comme suit : Une chambre à coucher avec lit double, grande buanderie et un espace pouvant servir de bureau. Une salle de douche moderne avec rangements et espace pour la machine à laver. Un toilette séparé avec rangement. Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour. Un salon lumineux avec accès direct à un balcon exposé EST, offrant une belle vue dégagée sur les alentours. Un garage box fermé ainsi qu'un emplacement de parking extérieur attenant complètent ce bien. Charges mensuelles : 275 € Frais d'intermédiation : 1 mois de loyer à hauteur de 50 % locataire / 50 % propriétaire HTVA. Proche de toutes les commodités, des transports et des axes principaux, cet appartement allie calme, confort et praticité. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite!!!![...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Réservé
- 45 m<sup>2</sup>



**Jessica Barbier**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Réservé

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 45 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 45 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86042229

---

## Pieces

**Salle De Douche:** Oui

