



1.600€

## BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES IDÉAL POUR SÉNIORS À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de +/- 93 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence en plein centre ville. L'appartement comprend un vaste hall d'entrée avec coin vestiaire, un living/séjour spacieux et lumineux avec un accès à un balcon exposée plein SUD. Une cuisine individuelle partiellement équipée, de deux belles chambres à coucher et disposant chacune d'un accès à un balcon. Une salle de bain avec baignoire et lavabo. Au rez-de-chaussée, une belle buanderie commune sachant qu'il est possible d'avoir la machine à laver directement depuis l'appartement. L'appartement est très calme. Idéal pour personnes souhaitant un cadre de vie apaisant, à proximité du centre ville. Bail de longue durée uniquement. Toute demande de visite devra être accompagnée d'un dossier permettant de vérifier la solvabilité du candidat. Pour seniors uniquement. Les frais d'intermédiation correspondent à un mois de loyer + TVA à partager 50/50 entre le bailleur et le locataire.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 93 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 93 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 93 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1976

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** H

**Dpe Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85985768

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Détails



