



 idemmo  
services immobiliers

1.700€



# BEL APPARTEMENT À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Belvaux, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce bel appartement d'une surface de +/- 57 m2 est une construction neuve située dans une petite résidence sécurisée. L'appartement, agencé avec goût, est neuf et sera pour une première mise en location.

L'appartement se décline comme suit :

Un hall d'entrée desservant la salle de douche avec sèche serviette et WC suspendu, la chambre à coucher de +/- 15 m2 ainsi que la pièce de vie avec balcon donnant sur la cuisine entièrement équipée, comprenant des appareils électroménagers neufs. A cela s'ajoute en sous-sol : une place de parking privative avec accès badge, une cave privative au et une buanderie commune.

L'appartement est doté d'un interphone et se situe au 5ème étage de la résidence avec ascenseur.

Triple vitrage, gaz de ville.

Le + selon l'agent immobilier : cadre tranquille d'un quartier résidentiel, très proche de l'université de Belval, du Plaza Center, des bus et de la gare.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Les charges sont de 200 euros/mois.

La caution est de deux mois de loyer.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

Belle opportunité à saisir !!

Pour tou[...]



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 57.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 57.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2022

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 57.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Independante, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Date:** 2024-09-25

**Indice Energetique:** A

**Dpe Energie Lettre:** A

**Peb Energie Lettre:** A

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Parking

**Parking Souterrain:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Electriques:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241120VC1



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking Souterrain

