



495.000€

BEL APPARTEMENT À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Differdange, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au 4ème étage d'une résidence comprenant de 10 unités. Le bien se décline comme suit: Hall d'entrée desservant la partie nuit et la partie jour. Grand living/séjour très lumineux grâce à sa grande baie vitrée. Très belle cuisine moderne entièrement équipée; ouverte sur le living. Un débarras situé à coté de la cuisine est intelligemment étudié pour y cacher le congélateur et stocker les provisions. 2 grandes chambres à coucher dont une avec accès sur la terrasse. Une belle salle de bain avec baignoire-douche, lavabo, WC suspendu. Au sous-sol, vous trouverez une cave privative, une buanderie et un local poubelle commun. La résidence est en double vitrage, chauffage au gaz de ville. Le + selon l'agent immobilier: "Cet appartement offre une luminosité incroyable, ainsi qu'un agencement très fonctionnel qui plaira aux plus exigeants. Le calme est assuré tout en étant situé proche des commerces. Commission de l'intermédiaire, à hauteur de 3% + TVA, à charge du vendeur et comprise dans le prix de vente. Charges mensuelles à hauteur de +/- 122€/mois. Plans et autres informations liées à la résidence sur demande.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 76.16 m²



Dominique Focant

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 76.16 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 76.16 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Porte Blindee, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559388

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces



Cave: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: E

