



 **idemmo**
services immobiliers

1.450€



BEL APPARTEMENT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement moderne d'une surface habitable de +/- 56 m², entièrement rénové avec goût. Il est situé dans une résidence située en plein cœur du centre piétonnier d'Esch-sur-Alzette très proche des commerces, des bus et de la gare.

L'appartement se décline comme suit :

Un hall d'entrée desservant la chambre à coucher (+/- 14m²) avec balcon, la salle de douche avec sèche serviette et WC suspendu, ainsi que la pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée. À cela, s'ajoute une cave privative au sous-sol.

L'appartement se situe au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Le + selon l'agent immobilier : quartier vivant pour personnes souhaitant bénéficier de la vie culturelle eschoise !

L'appartement est disponible dès le 1er novembre.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Les charges sont de 200 euros/mois.

La caution est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

Belle opportunité à saisir !![...]



Virginie Cao

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Loué
- 56.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Loué

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 56.00 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 56.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee

Caractéristiques: Balcon

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20241014DP1

Pieces

Ch1: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails

CPE: G

