



 idemmo  
services immobiliers

1.450€



# BEL APPARTEMENT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement moderne d'une surface habitable de +/- 56 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût. Il est situé dans une résidence située en plein cœur du centre piétonnier d'Esch-sur-Alzette très proche des commerces, des bus et de la gare.

L'appartement se décline comme suit :

Un hall d'entrée desservant la chambre à coucher (+/- 14m<sup>2</sup>) avec balcon, la salle de douche avec sèche serviette et WC suspendu, ainsi que la pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée. À cela, s'ajoute une cave privative au sous-sol.

L'appartement se situe au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Le + selon l'agent immobilier : quartier vivant pour personnes souhaitant bénéficier de la vie culturelle eschoise !

L'appartement est disponible dès le 1er novembre.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Les charges sont de 200 euros/mois.

La caution est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

Belle opportunité à saisir !![...]



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Loué
- 56.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Loué

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 56.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 56.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Indice Co2:** G

**Peb Energie Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241014DP1

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

## Détails

**CPE:** G

