



649.000€



BEL APPARTEMENT À MONDORF-LES-BAINS

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement traversant, situé au rez-de-chaussée d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit :

Un hall d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée ouverte.

Un hall de nuit desservant la première chambre à coucher avec des rangements intégrés, le WC séparé, la salle de douche entièrement rénovée en 2023, la deuxième chambre à coucher avec l'accès à la grande terrasse privative.

À cela, s'ajoutent un emplacement de véhicule privatif intérieur, une cave privative, un emplacement dans la buanderie commune, ainsi qu'un local à vélos/poussette en commun.

La résidence est basée dans un quartier excentré, sur les hauteurs de la ville de Mondorf-les-Bains qui offre un cadre de vie idéal, sachant que Mondorf-les-Bains est une des villes les plus appréciées du Grand-Duché. Le centre-ville et ses commodités (restaurants, banques, médecins, etc.) mais surtout le réputé domaine thermal, sont à quelques encablures du bien.

Les champs et la forêt sont à l'arrière de la résidence, parfait pour des balades ou des randonnées à vélos.

Notez que, comme l'origine du bâtiment était une ferme, le bâtiment fait parti du patrimoine de la ville de Mondorf-les-Bains. La façade principale n'a pas été modifiée et est restée dans la structure de l'époque.

Les frais d'intermédi[...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 83.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 83.00 m²

Année de construction: 2009

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 83.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage, Terrasse

Chauffage

Chauffage Col: Oui

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Indice Energetique: E

Indice Isolation: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Surface Terrasse: 16

Terrasse: Oui

Parking

Parking Souterrain: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240824LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking Souterrain

