



610.000€

## BEL APPARTEMENT À MONDORF-LES-BAINS

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Mondorf, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, EN EXCLUSIVITÉ, ce bel appartement traversant, situé au rez-de-chaussée d'une résidence très bien entretenue. Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit : Un hall d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée ouverte. Un hall de nuit desservant la première chambre à coucher avec des rangements intégrés, le WC séparé, la salle de douche flambant neuve (entièrement rénovée en 2023), la deuxième chambre à coucher avec l'accès à la grande terrasse privative. Un emplacement de véhicule privatif intérieur, une cave privative, un emplacement dans la buanderie commune, ainsi qu'un local à vélos/poussette en commun s'ajoutent à l'appartement. La résidence est basée dans un quartier excentré, sur les hauteurs de la ville de Mondorf-les-Bains qui offre un cadre de vie idéal, sachant que Mondorf-les-Bains est une des villes les plus appréciées du Grand-Duché. Le centre-ville et ses commodités (restaurants, banques, médecins, etc.) mais surtout le réputé domaine thermal, sont à quelques encablures du bien. Les champs et la forêt sont à l'arrière de la résidence, parfait pour des balades ou des randonnées à vélos. Notez que, comme l'origine du bâtiment était une ferme, le bâtiment fait parti du patrimoine de la ville de Mondorf-les-Bains. La façade principale n'a pas été modifiée et est restée dans la structure de l'époque. Les frais d'intermédiation sont à la char[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 83 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 83 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 83 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2009

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Hall, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559404

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

**Parking:** Parking intérieur

