



610.000€

BEL APPARTEMENT À MONDORF-LES-BAINS

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Mondorf, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, EN EXCLUSIVITÉ, ce bel appartement traversant, situé au rez-de-chaussée d'une résidence très bien entretenue. Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit : Un hall d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée ouverte. Un hall de nuit desservant la première chambre à coucher avec des rangements intégrés, le WC séparé, la salle de douche flambant neuve (entièrement rénovée en 2023), la deuxième chambre à coucher avec l'accès à la grande terrasse privative. Un emplacement de véhicule privatif intérieur, une cave privative, un emplacement dans la buanderie commune, ainsi qu'un local à vélos/poussette en commun s'ajoutent à l'appartement. La résidence est basée dans un quartier excentré, sur les hauteurs de la ville de Mondorf-les-Bains qui offre un cadre de vie idéal, sachant que Mondorf-les-Bains est une des villes les plus appréciées du Grand-Duché. Le centre-ville et ses commodités (restaurants, banques, médecins, etc.) mais surtout le réputé domaine thermal, sont à quelques encablures du bien. Les champs et la forêt sont à l'arrière de la résidence, parfait pour des balades ou des randonnées à vélos. Notez que, comme l'origine du bâtiment était une ferme, le bâtiment fait parti du patrimoine de la ville de Mondorf-les-Bains. La façade principale n'a pas été modifiée et est restée dans la structure de l'époque. Les frais d'intermédiation sont à la char[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 83 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 83 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 83 m²

Année de construction: 2009

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559404

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking intérieur

