



2.600€



BEL APPARTEMENT À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de FOETZ vous présente, en exclusivité, ce très grand appartement d'une surface habitable de +/- 190m² et se déclinant comme suit:

Hall d'entrée avec coin vestibule et WC séparé,

Cuisine entièrement équipée spacieuse.

Double living/séjour donnant accès à la terrasse/balcon bien exposée

Grande pièce attenante à la cuisine et au living, permettant

l'aménagement d'un espace en télétravail ou l'aménagement d'une pièce de jeu pour les enfants.

Hall de nuit avec 3 chambres à coucher spacieuses dont l'une dispose d'une salle de bain privative avec WC.

Une salle de douche avec WC et sèche serviette. Une buanderie privative vient compléter le bien.

Au sous-sol, une buanderie commune, une grande cave privative, un garage en box fermé et un box à vélo accessible depuis la résidence.

L'appartement se situe au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, dans une rue calme, en impasse et sans vis-à-vis direct.

Double vitrage et stores manuels.

Vous pouvez profiter de l'extérieur grâce au jardin aménagé avec goût et l'accès au parc privatif.

Idéal pour une grande famille souhaitant bénéficier de grands espaces de vie comme de nuit, ce qui permet de vivre avec une certaine indépendance.

Par ailleurs, possibilité de louer pour une société cherchant un bel espace de travail lumineux mais pour autant que l'activité de génère pas un flux de clientèle permanent.

Pour toutes informations, nous contacter.

Pour pouvoir déposer un dos[...]



Virginie Cao

Agence de FOETZ

+35226537621

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 190.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 190.00 m²

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 190.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Indice Co2: F

Peb Energie Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Indice Energetique: F

Exterieur

Balcon: Oui

Parking

Garages: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20240913DP1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: F

