



2.300€



# BEL APPARTEMENT À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de FOETZ vous présente, en exclusivité, ce très grand appartement d'une surface habitable de +/- 190m<sup>2</sup> et se déclinant comme suit:

Hall d'entrée avec coin vestibule et WC séparé,

Cuisine entièrement équipée spacieuse.

Double living/séjour donnant accès à la terrasse/balcon bien exposée

Grande pièce attenante à la cuisine et au living, permettant

l'aménagement d'un espace en télétravail ou l'aménagement d'une pièce de jeu pour les enfants.

Hall de nuit avec 3 chambres à coucher spacieuses dont l'une dispose d'une salle de bain privative avec WC.

Une salle de douche avec WC et sèche serviette. Une buanderie privative vient compléter le bien.

Au sous-sol, une buanderie commune, une grande cave privative, un garage en box fermé et un box à vélo accessible depuis la résidence.

L'appartement se situe au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, dans une rue calme, en impasse et sans vis-à-vis direct.

Double vitrage et stores manuels.

Vous pouvez profiter de l'extérieur grâce au jardin aménagé avec goût et l'accès au parc privatif.

Idéal pour une grande famille souhaitant bénéficier de grands espaces de vie comme de nuit, ce qui permet de vivre avec une certaine indépendance.

Par ailleurs, possibilité de louer pour une société cherchant un bel espace de travail lumineux mais pour autant que l'activité de génère pas un flux de clientèle permanent.

Pour toutes informations, nous contacter.

Pour pouvoir déposer un dos[...]



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 3 beds
- 1 bath
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 190.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** A louer

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 190.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 3 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 190.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Indice Co2:** F

**Peb Energie Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Energetique:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui



---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240913DP2

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** F

