



2.300€

BEL APPARTEMENT À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce très grand appartement d'une surface habitable de +/- 190m² et se déclinant comme suit: Hall d'entrée avec coin vestibule et WC séparé, Cuisine entièrement équipée spacieuse. Double living/séjour donnant accès à la terrasse/balcon bien exposée Grande pièce attenante à la cuisine et au living, permettant l'aménagement d'un espace en télétravail ou l'aménagement d'une pièce de jeu pour les enfants. Hall de nuit avec 3 chambres à coucher spacieuses dont l'une dispose d'une salle de bain privative avec WC. Une salle de douche avec WC et sèche serviette. Une buanderie privative vient compléter le bien. Au sous-sol, une buanderie commune, une grande cave privative, un garage en box fermé et un box à vélo accessible depuis la résidence. L'appartement se situe au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, dans une rue calme, en impasse et sans vis-à-vis direct. Double vitrage et stores manuels. Vous pouvez profiter de l'extérieur grâce au jardin aménagé avec goût et l'accès au parc privatif. Idéal pour une grande famille souhaitant bénéficier de grands espaces de vie comme de nuit, ce qui permet de vivre avec une certaine indépendance. Par ailleurs, possibilité de louer pour une société cherchant un bel espace de travail lumineux mais pour autant que l'activité de génère pas un flux de clientèle permanent. Pour toutes informations, nous contacter. Pour pouvoir déposer un dossier de candidature, il conviendra de pouvoir démo[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Loué
- 190 m²



Virginie Cao

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Loué

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 190 m²

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 190 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559432

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui
Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui
Sejour: Oui

Détails

CPE: F

