



690.000€



BEL APPARTEMENT À RENOVER DANS LE QUARTIER PRISE DE NEUDORF À LUXEMBOURG-NEUDORF

<https://idemmo.lu>

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 99.00 m²

Spécialiste de l'immobilier à Neudorf, l'agence idemmo de Dommeldange a le plaisir de vous présenter cet appartement à rénover, situé dans une résidence intimiste de trois unités à Neudorf.

Descriptif de l'Appartement :

Cet appartement, situé au premier étage, dispose des atouts suivants :

Surface habitable : 99 m²

Balcons : Deux balcons, exposés Nord (5 m²) et sud (10 m²), offrant un espace extérieur agréable.

Jardin commun : 30 m², idéal pour des moments de détente en plein air.

Cave aménagée comme un studio de 18 m² avec une salle de douche, une grande fenêtre pouvant être habitée.

Stationnement :

1 garage intérieur

1 emplacement extérieur situé devant le garage

État Général et Rénovations Récentes :

Les façades de la résidence et les balcons ont été rénovés récemment, et une nouvelle chaudière a été installée pour améliorer le confort et l'efficacité énergétique.

Informations Complémentaires :

Classe énergétique : G/H

Pour un Acquéreur Privé :

Un Projet de Rénovation Facile et Économique.

Cet appartement est déjà habitable, nécessitant principalement d'une modernisation de la cuisine et de la salle de bain, ce qui permet une rénovation à faible coût. En supprimant la cloison entre la cuisine et le salon, optimisant ainsi la surface sans travaux lourds. C'est une occasion idéale de personnaliser ce logement pour en faire un espace de vie moderne et pratique, tout en gardant un budget de rénovation raisonnable.

Pour[...]



Robin Vandeloise
Agence de LUXEMBOURG
+35226537621

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 99.00 m²

Année de construction: 1979

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 99.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Indépendante, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Jardin



Energie

Dpe Co2 Lettre: H

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Dpe Date: 2021-07-02

Indice Co2: H

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 15

Jardin: Oui

Surface Jardin: 30.00

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20241104RV08|1

Exclusivite: Non

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui



Détails

CPE: G

Parking: Parking Ouvert

