



449.000€

## BEL APPARTEMENT À TÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Tétange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement, très bien agencé, d'une surface habitable de +/- 57 m<sup>2</sup>, au troisième et dernier étage d'une belle résidence bien entretenue de 6 unités. Le bien se présente comme suit : Le vaste hall d'entrée donnant sur la grande chambre à coucher, la spacieuse salle de douche équipée de connexions pour installer un lave- et sèche-linge, ainsi que la magnifique pièce de vie lumineuse grâce à sa grande baie vitrée, ainsi que sa cuisine équipée ouverte, le tout de près de 30 m<sup>2</sup>, avec un accès à la terrasse offrant une belle vue sur la verdure, sans vis-à-vis. Un garage privatif pour un véhicule au rez-de-chaussée complète ce bel objet. Le type de chaudière (pellets), qui de plus est récente, apporte un confort de vie optimal dans la résidence, résidence qui est légèrement excentrée du cœur de Tétange. Des arrêts de bus sont à proximité pour rejoindre les villes d'Esch/Alzette, de Rumelange ou encore de Dudelange. L'accès à l'autoroute A13, le Cactus de Kayl et autres commodités de Kayl/Tétange, ou encore les villes de Schifflange et Dudelange, ne sont qu'à quelques encablures du bien. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À visiter sans tarder ![...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 57 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 57 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 57 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2014

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Toilettes, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse, Triple Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** C

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

## Info

**Reference:** 86704333

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

## Securite



**Videophone:** Oui

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Garage

