



875.000€

BEL APPARTEMENT AU CALME ET SPACIEUX À EHLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Ehlange/Mess, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement de 123 m², situé au premier étage d'une résidence moderne de 4 unités avec ascenseur. Le bien se décline comme suit: Grand hall d'entrée avec vestiaire. Grand living/séjour donnant accès à la terrasse, exposée plein SUD. Une grande cuisine entièrement équipée, individuelle. Hall de nuit avec 3 chambres à coucher dont la chambre parentale qui dispose de sa propre salle de douche avec lavabo et WC. Une salle de douche pour les deux autres chambres avec coin buanderie intégré. L'appartement dispose d'une très grande cave privative située en sous-sol (13m²) ainsi que d'un garage privatif comprenant deux emplacements pour les voitures. La résidence bénéficie d'une belle Cour arrière ainsi que d'un espace jardin en contrebas de la résidence, commun à la copropriété. L'immeuble est très bien situé, dans une rue calme. Accès rapide aux accès autoroutiers de la collectrice sud. A proximité du Griddix et de la zone commerciale de Foetz. L'appartement est agencé avec des matériaux de très belle facture et dispose de triple vitrage. Les honoraires d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur et représentent 3% du prix de vente final + TVA. Les plans peuvent être communiqués sur demande, ainsi que toute information utile. La résidence était gérée de manière autonome jusqu'en 2024. Un syndic vient d'être désigné fin d'année 2024 de sorte qu'il n'existe pas de PV d'AG ac[...]

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 123 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Vendu

Chambre: 3 chambres

Superficie: 123 m²

La taille du lot : 123 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cuisine Equipee, Porte Blindee, **Caractéristiques:** Balcon, Triple Vitrage Videophone

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85614790

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Salle A Manger: Oui



Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

