



540.000€



BEL APPARTEMENT AVEC JARDIN À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement 3 façades sur un terrain de +/- 2.75 ares, à Belvaux. L'appartement date de 1972 et à été rénové en 2022. Il dispose de nombreux atouts, comme son jardin, sa terrasse, son garage ainsi que de très beaux espaces de vie dans une construction traditionnelle.

L'appartement se compose:

AU REZ-DE-CHAUSSEE: grand hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec baie vitrée donnant accès sur la terrasse avec vu sur le jardin.

Deux belles chambres à coucher. Une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

AU DEUXIEME ETAGE: Un grenier aménagé en studio complète ce bien et peu servir de chambre d'ami.

AU SOUS SOL: Un garage muni d'une porte électrique, une chaufferie, une cave privatives, une buanderie commune et un accès direct vers le jardin entièrement clôturé.

L'appartement dispose de double vitrage et de châssis en PVC.

Les + selon l'agent immobilier:

" Cet appartement offre un cadre de vie très agréable dans un quartier calme, à quelques pas de Belval, de ses commerces et de ses écoles. Il a tout pour plaire.

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du Vendeur.

A découvrir sans tarder véritable coup de cœur !!

[...]



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632

Bases

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 70.00 m²



Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 70.00 m²

Année de construction: 1972

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 70.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall, Parlophone, Porte Blindee, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Date: 2013-06-30

Indice Energetique: H

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: 2

Confort



Volets Roulants: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20230405DF01

Pieces

Cave: Non

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Non

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: H

Parking: Parking Ouvert (2)

