



540.000€



# BEL APPARTEMENT AVEC JARDIN À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement 3 façades sur un terrain de +/- 2.75 ares, à Belvaux. L'appartement date de 1972 et à été rénové en 2022. Il dispose de nombreux atouts, comme son jardin, sa terrasse, son garage ainsi que de très beaux espaces de vie dans une construction traditionnelle.

L'appartement se compose:

**AU REZ-DE-CHAUSSEE:** grand hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec baie vitrée donnant accès sur la terrasse avec vu sur le jardin.

Deux belles chambres à coucher. Une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

**AU DEUXIEME ETAGE:** Un grenier aménagé en studio complète ce bien et peu servir de chambre d'ami.

**AU SOUS SOL:** Un garage muni d'une porte électrique, une chaufferie, une cave privatives, une buanderie commune et un accès direct vers le jardin entièrement clôturé.

L'appartement dispose de double vitrage et de châssis en PVC.

Les + selon l'agent immobilier:

" Cet appartement offre un cadre de vie très agréable dans un quartier calme, à quelques pas de Belval, de ses commerces et de ses écoles. Il a tout pour plaire.

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du Vendeur.

A découvrir sans tarder véritable coup de cœur !!

[...]



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632

---

## Bases

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réserve
- 70.00 m<sup>2</sup>



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible, Réserve

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1972

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 70.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall, Parlophone, Porte Blindee, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Date:** 2013-06-30

**Dpe Energie Lettre:** H

**Indice Energetique:** H

**Peb Energie Lettre:** H

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** 2

---

## Confort



**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20230405DF01

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

**Porte Blindée:** Oui

---

## Détails

**CPE:** H

**Parking:** Parking Ouvert (2)

