



1.500€

BEL APPARTEMENT DANS UN QUARTIER CALME À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Differdange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cet appartement de +/- 58m² situé au 1er étage d'une résidence de 2021 avec ascenseur. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un living/séjour lumineux donnant accès à une terrasse de +/- 8m² exposée SUD, une chambre à coucher ainsi qu'une salle de douche. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur et une buanderie commune viennent compléter ce bien. Situé au cœur d'un quartier résidentiel, cet appartement est placé à moins de 10 minutes à pieds du centre commercial Opkorn, de la gare avec une excellente desserte des transports publics. Une école, un lycée, un parc et plaines de jeux, des centres sportif et culturel, de nombreux sentiers piétons se trouvent à proximité. CPE A/B. Les frais d'intermédiation correspondent à un mois de loyer + TVA. Ils sont répartis à parts égales entre le bailleur et le locataire, chacun supportant 50 % de ces frais. Disponible dès le 01.10.2026.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 58 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 58 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Superficie: 58 m²

Année de construction: 2021

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 87213550

Interieur



Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking intérieur

