



529.000€



# BEL APPARTEMENT LUMINEUX À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement lumineux et traversant, rénové au fil des dernières années, situé au 1er étage d'une petite résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit:

Un hall d'entrée donnant sur la première chambre à coucher, la salle de bain, la cuisine entièrement équipée séparée avec l'accès au balcon, la lumineuse pièce de vie, la deuxième chambre à coucher avec son coin dressing et le WC séparé.

À cela, s'ajoutent un emplacement de véhicule privatif intérieur, une cave privative et un emplacement dans la buanderie commune.

L'immeuble est basé dans un quartier apprécié de Bettembourg et légèrement excentré. Le centre-ville & ses commodités, mais surtout la gare centrale, sont à deux pas du bien.

Les réputés Parc Merveilleux & Parc Jacquinet ou encore le Centre sportif sont également à quelques encablures de la résidence.

Points importants:

- chaudière remplacée et toiture revue au cours des dernières années (2019 & 2017),
- volets électriques,
- cuisine Möbel Alvisse (électroménager "Zanussi" & "Bosch")

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.

Opportunité à saisir ![...]



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 66.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 66.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1988

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 66.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

**Indice Isolation:** G

**Peb Energie Lettre:** G

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 8

---

## Parking

**Parking Souterrain:** Oui



---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240823LM1

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking Souterrain

