



529.000€



BEL APPARTEMENT LUMINEUX À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

RÉSERVÉ

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réservé, Sous Compromis
- 66.00 m²

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement lumineux et traversant, rénové au fil des dernières années, situé au 1er étage d'une petite résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit:

Un hall d'entrée donnant sur la première chambre à coucher, la salle de bain, la cuisine entièrement équipée séparée avec l'accès au balcon, la lumineuse pièce de vie, la deuxième chambre à coucher avec son coin dressing et le WC séparé.

À cela, s'ajoutent un emplacement de véhicule privatif intérieur, une cave privative et un emplacement dans la buanderie commune.

L'immeuble est basé dans un quartier apprécié de Bettembourg et légèrement excentré. Le centre-ville & ses commodités, mais surtout la gare centrale, sont à deux pas du bien.

Les réputés Parc Merveilleux & Parc Jacquinet ou encore le Centre sportif sont également à quelques encablures de la résidence.

Points importants:

- chaudière remplacée et toiture revue au cours des dernières années (2019 & 2017),
- volets électriques,
- cuisine Möbel Alvisse (électroménager "Zanussi" & "Bosch")

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.

Opportunité à saisir ![...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible, Réserve, Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 66.00 m²

Année de construction: 1988

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 66.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Indice Isolation: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 8

Parking

Parking Souterrain: Oui



Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240823LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking Souterrain

