



1.550€



BEL APPARTEMENT LUMINEUX À EVERLANGE

<https://idemmo.lu>

Loué Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter cet appartement flambant neuf, de sorte que vous serez les premiers occupants du bien. Ce bien est situé au 2e et dernier étage d'une charmante résidence de 6 unités à Everlange, dans la commune d'Useldange.

Le bien, d'une surface au sol de +/- 85 m², (+/- 70 m² avec mansarde) se présente comme suit:

Une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine haut de gamme ouverte (électroménager Siemens), un débarras/vestiaire, un hall de nuit desservant une grande chambre à coucher de +/- 14m² avec un placard intégré, un bureau qui peut servir de 2ème chambre à coucher, une salle de douche avec double vasque et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé.

Pour votre confort, l'appartement est doté de fenêtres en triple vitrage avec des volets électrique, du chauffage au sol et du système de ventilation à double flux.

Un premier emplacement sous-terrain attenant à une grande cave, un second emplacement à l'extérieur ainsi qu'une buanderie commune complètent ce magnifique appartement qui vous fera vous sentir chez vous, dès le premier instant.

Des arrêts de bus, le fleuve Attert pour des ballades, les villes de Redange ou encore Mersch et leurs commodités, ainsi que l'autoroute A7 sont à quelques encablures de la résidence.

Les frais d'intermédiation à charge du locataire s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA.

Disponibilité immédiate.

À découvrir sans tarder ![...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 85.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible, Loué

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 85.00 m²

Année de construction: 2021

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 85.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Parlophone, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Indice Energetique: A

Indice Isolation: B

Peb Energie Lettre: A

Parking

Parking Souterrain: 2

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240531LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking Souterrain (2)

