



1.300€

## BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Kayl, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter ce bel appartement soigneusement agencé, situé au 1er étage d'une résidence calme, bien entretenue et équipée d'un ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux, bénéficiant d'un accès direct au balcon. Celui-ci offre une vue dégagée, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche moderne, ainsi que de WC séparés, apportant un confort supplémentaire au quotidien. En complément, ce bien comprend : - un emplacement de parking intérieur, - une cave privative, - ainsi qu'une buanderie commune. Un bien alliant confort, luminosité et tranquillité, idéal pour une location de qualité. Pour toute demande de location, la constitution d'un dossier sera demandée afin d'évaluer la solvabilité du candidat. Les frais d'intermédiation sont partagés entre le locataire et le propriétaire et s'élèvent à un mois de loyer + TVA pour chacun d'eux. Caution demandée de : 2 mois de loyer.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Loué
- 60.09 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Loué

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 60.09 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 60.09 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2014

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipée, Toilettes, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Equipements

**Four:** Oui

**Refrigerateur:** Oui

**Lave Vaisselle:** Oui

---

## Info



**Reference:** 86717584

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking intérieur

