



1.600€

## BEL APPARTEMENT MEUBLÉ À LOUER À STRASSEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange a le plaisir de vous proposer un bel appartement entièrement meublé à Strassen. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence calme et bien entretenue. L'appartement se compose de : • Un grand séjour lumineux, confortable et soigneusement aménagé • Une cuisine séparée entièrement équipée (vaisselle, casseroles, ustensiles, etc.) • Une chambre à coucher avec un lit très confortable • Une salle de bain avec baignoire • Un très grand balcon bien exposé, idéal pour profiter du soleil • Un espace d'entrée avec armoire intégrée et rangements • Une machine à laver directement dans l'appartement

L'appartement est entièrement meublé et fonctionnel : linge de lit, serviettes et tous les équipements nécessaires sont déjà sur place. Il suffit de poser ses bagages et de se sentir immédiatement chez soi. Atouts supplémentaires • 1 Grenier privatif • 1 Emplacement de parking intérieur • Proche de La Belle Étoile, accès autoroute, CHL, commerces et commodités • Quartier très bien desservi par les transports Conditions • Loyer mensuel : 1600 € • Charges : 200 € / mois • Disponibilité : à convenir La commission d'agence correspond à un mois de loyer + TVA, répartis à parts égales entre le propriétaire et le locataire (50/50). Idéal pour toute personne souhaitant s'installer au Luxembourg. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser un rendez-vous de[...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Sous Compromis
- 48 m<sup>2</sup>



**Kewe Mar**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Sous Compromis

**Superficie:** 48 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**La taille du lot :** 48 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** F

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Equipements

**Four:** Oui

**Linge De Maison:** Oui

**Lave Linge:** Oui

**Refrigerateur:** Oui

## Info

**Reference:** 86461690

## Interieur

**Grenier:** Oui

**Meuble:** Oui



# Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

# Détails

CPE: F

