



1.950€

## BEL APPARTEMENT MEUBLE BONNEVOIE SUD À LUXEMBOURG- BONNEVOIE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, vous présente ce très bel appartement meublé d'une surface habitable de +/- 43m2 comprenant 1 chambre à coucher, salon, une salle de douche, avec WC séparé et une cuisine entièrement équipée avec un accès au balcon. En sous-sol, l'appartement comprend également une cave privative et une buanderie commune.

Le bien a été totalement rénové cette année, de sorte que vous serez le premier locataire à occuper les lieux.

Frais d'agence : équivalent à un mois de loyer, partagé à parts égales (50/50) entre le bailleur et le locataire.

Plans et informations disponibles sur demande.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Idéalement situé, l'appartement se situe à quelques pas du TRAM et de la gare de Bonnevoie, dans un quartier calme et très prisé.

[...]



**Robin Vandeloise**  
Agence de LUXEMBOURG  
+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 43.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 43.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1963

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 43.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Videophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** D

**Dpe Energie Lettre:** D

**Indice Energetique:** D

**Dpe Date:** 2023-09-19

**Indice Co2:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240517RV1|2

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** D

