



220.000€

BEL APPARTEMENT MODERNE À AUDUN-LE-TICHE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Audun-le-tiche (FR) le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, cet appartement très lumineux de 2 chambres à coucher, salle de bains avec baignoire d'angle et double vasque, WC séparé, grand living/séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour. Garage en BOX fermé individuel situé dans la cour arrière de la résidence.

Aucun travaux à prévoir.

Nouvelle chaudière individuelle installée en 2024 (Octobre) aux frais du Vendeur (déjà payée).

Chauffage au sol.

Charges mensuelles de 115 €/mois (hors énergies)

L'impôt foncier annuel est de 1.071 €.

Les honoraires agence sont à la charge du vendeur et sont compris dans le prix de vente.

Le bien est commercialisé par le réseau idemmo France (carte "T" sous le n°

CPI57052024000000005

<https://www.cci.fr/agent-immobilier/documents/idemmo-France/cartes/CPI57052024000000005>

Idéalement situé, l'appartement se situe à quelques centaines de mètres des principaux accès frontières vers le Luxembourg, Belval. A 150m à pieds du centre ville d'Audun-le-Tiche. Dans un quartier très calme avec de belles places de parking public à proximité.

A découvrir sans tarder ! [...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 68.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 68.00 m²

Année de construction: 2006

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 68.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Dpe Energie Valeur: 98.00

Indice Energetique: C

Peb Energie Valeur: 98.00

Dpe Energie Lettre: C

Indice Co2: C

Peb Energie Lettre: C

Valeur Indice Energetique: 98.00

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20240911DP1

Exclusivite: Oui

Pieces



Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Ch2: Oui

Salles De Bain: Oui

Détails

CPE: C

