750.000€

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 100 m²

BEL APPARTEMENT PASSIF À LORENTZWEILER

https://idemmo.lu

***VENDU *** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en EXCLUSIVITE ce bel appartement situé dans la commune de Lorentzweiler : Découvrez un bijou d'habitat moderne et éco-responsable ! Cet appartement passif de prestige, idéalement situé au dernier étage, offre une expérience de vie exceptionnelle dans un environnement calme et verdoyant. Avec ses généreuses dimensions et ses finitions haut de gamme, ce bien d'exception saura répondre à toutes vos attentes. Caractéristiques principales : Surface totale d'environ 100 m² - Une chambre spacieuse avec dressing intégré - Grand espace de vie lumineux et aéré - Cuisine ouverte donnant sur le salon - Magnifique terrasse offrant une vue panoramique - Salle de douche moderne - WC séparé au niveau principal - Deux belles et grandes chambres à l'étage supérieur (Grenier aménagé) Points forts : - Construction passive pour une efficacité énergétique maximale - Lumière naturelle abondante grâce à l'emplacement en dernier étage/ - Finitions haut de gamme et matériaux durables - Terrasse idéale pour se détendre et recevoir - Environnement paisible et vue dégagée Cet appartement offre une harmonie parfaite entre design moderne et respect de l'environnement. Grâce à sa conception passive, vos factures d'énergie seront réduites au minimum, vous permettant ainsi de profiter d'un cadre de vie confortable et économique. Saisissez cette opportunité unique de posséder un appartement passif d'exception, offrant luxe, confort et durabilité. Contac[...]

Ghada Zarrai
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Vendu

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 100 m²

La taille du lot : 100 m²

Année de construction: 2019

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Hall, Porte Blindee, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559462

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Grenier

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking extérieur