



1.600€

## BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce appartement lumineux et traversant, entièrement rénové situé au 2e étage d'une petite résidence de 2 unités. Cette résidence est implantée dans une rue sans issue au sein du quartier prisé de Fousbann.

L'appartement se présente comme suit :

Un grand hall d'entrée desservant les deux chambres à coucher (11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), la salle de douche, le WC séparé, ainsi que la pièce de vie donnant sur la charmante cuisine ouverte entièrement équipée avec un accès au balcon de 9m<sup>2</sup>.

À cela, s'ajoutent, une buanderie commune, un grenier en commun, une cave privative et un jardin privatif.

Ce bien est idéal pour tout type de profil, une personne seule, un couple ou une petite famille !

La résidence ne possède pas de fibre optique !

La disponibilité de l'appartement est pour le mois de mars 2025.

Belle opportunité à saisir !![...]



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 65.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible, Loué

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 65.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1961

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 65.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Parlophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Jardin, Triple Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** H

**Indice Energetique:** H

**Indice Isolation:** I

**Peb Energie Lettre:** H

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Surface Balcon:** 9

---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** mars 2025

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241004LM1

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Wc Separe:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** H

