



1.600€



BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

RESERVE

- 2 beds
- 1 bath
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 65.00 m²

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce appartement lumineux et traversant, entièrement rénové situé au 2e étage d'une petite résidence de 2 unités. Cette résidence est implantée dans une rue sans issue au sein du quartier prisé de Fousbann.

L'appartement se présente comme suit :

Un grand hall d'entrée desservant les deux chambres à coucher (11m² et 15m²), la salle de douche, le WC séparé, ainsi que la pièce de vie donnant sur la charmante cuisine ouverte entièrement équipée avec un accès au balcon de 9m².

À cela, s'ajoutent, une buanderie commune, un grenier en commun, une cave privative et un jardin privatif.

Ce bien est idéal pour tout type de profil, une personne seule, un couple ou une petite famille !

La résidence ne possède pas de fibre optique !

La disponibilité de l'appartement est pour le mois de mars 2025.

Belle opportunité à saisir !![...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632



Bases

Category: A louer

Status: Disponible

Bathrooms: 1 bath

Area: 65.00 m²

Year built: 1961

Type: Appartement

Bedrooms: 2 beds

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 65.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Parlophone, Volets
Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Jardin,
Triple Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Indice Isolation: I

Indice Energetique: H

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 9

Jardin: Oui

Confort

Volets Electriques: Oui



Info

Disponibilite: mars 2025

Exclusivite: Oui

Reference: 20241004LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

Exterior material: H

