



2.150€

## BEL APPARTEMENT TROIS CHAMBRES À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement traversant situé à Dudelange, d'une surface habitable de +/- 142 m<sup>2</sup> et se déclinant comme suit: - Hall d'entrée avec WC séparé. - Cuisine entièrement équipée individuelle avec un accès au balcon. - Grand living/séjour avec un accès au balcon. - 3 chambres à coucher spacieuses dont l'une dispose d'un balcon - Salle de douche à l'italienne + baignoire WC et lavabo en double vasque - Débarras et placard de rangement dans l'appartement Idéalement situé, lumineux et calme, avec belle vue en raison du 3ème étage. Garage deux voitures en box fermé et porte automatique Emplacement extérieur Cave privative et jardin en jouissance exclusive buanderie commune. Chauffage au gaz, ascenseur dans la résidence, double vitrage. Disponible le 1er mai 2025. Les frais d'agence s'élèvent à 1/2 mois de loyer, soit 1 075 EUR + TVA (1 257,75 EUR) à la charge du locataire. Les + de l'appartement: Situation au calme, à quelques pas du centre ville de Dudelange (rue des fleurs), à proximité d'écoles, de commerces et de lignes de bus. Bien aménagé, avec des matériaux de grande qualité.[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 142 m<sup>2</sup>



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 142 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 142 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2003

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Porte Blindée, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85712868

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Oui



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Sejour:** Oui

**Cuisine:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

**Parking:** Parking extérieur

