



2.150€

BEL APPARTEMENT TROIS CHAMBRES À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement traversant situé à Dudelange, d'une surface habitable de +/- 142 m² et se déclinant comme suit: - Hall d'entrée avec WC séparé. - Cuisine entièrement équipée individuelle avec un accès au balcon. - Grand living/séjour avec un accès au balcon. - 3 chambres à coucher spacieuses dont l'une dispose d'un balcon - Salle de douche à l'italienne + baignoire WC et lavabo en double vasque - Débarras et placard de rangement dans l'appartement Idéalement situé, lumineux et calme, avec belle vue en raison du 3ème étage. Garage deux voitures en box fermé et porte automatique Emplacement extérieur Cave privative et jardin en jouissance exclusive buanderie commune. Chauffage au gaz, ascenseur dans la résidence, double vitrage. Disponible le 1er mai 2025. Les frais d'agence s'élèvent à 1/2 mois de loyer, soit 1 075 EUR + TVA (1 257,75 EUR) à la charge du locataire. Les + de l'appartement: Situation au calme, à quelques pas du centre ville de Dudelange (rue des fleurs), à proximité d'écoles, de commerces et de lignes de bus. Bien aménagé, avec des matériaux de grande qualité.[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Loué
- 142 m²



Virginie Cao

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Loué

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 142 m²

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Superficie: 142 m²

Année de construction: 2003

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Porte Blindée, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85712868

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui



Pieces

Cave: Oui

Sejour: Oui

Cuisine: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking extérieur

