



2.550.000€



BEL IMMEUBLE DE RAPPORT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente ce bel Immeuble de rapport.

Localisation : Esch Lallange

Description :

Vous cherchez un investissement immobilier exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons un immeuble unique qui est prêt à vous offrir une rentabilité exceptionnelle. Cet immeuble se distingue par ses caractéristiques de qualité et sa situation idéale.

Caractéristiques Principales :

Type de bien : Immeuble comprenant 3 appartements

Façade Refaite : La façade a récemment été entièrement rénovée, lui donnant un aspect moderne et attrayant.

Rénovations Récentes : Les trois appartements ont été rénovés avec des matériaux de haute qualité en 2023. Ils sont prêts à emménager, offrant tout le confort moderne.

Possibilité de Location : Les appartements peuvent être loués séparément ou dans leur intégralité, offrant une flexibilité maximale pour un retour sur investissement optimal.

Rentabilité Exceptionnelle : Profitez d'une belle rentabilité de +/- 4% grâce à cet investissement judicieux.

Garages : L'immeuble est accompagné de 3 garages privés, offrant un espace de stationnement sécurisé pour les locataires.

Emplacements Extérieurs Privatifs : En plus des garages, 3 emplacements extérieurs privatifs sont également inclus, garantissant un stationnement facile pour tous les résidents.

Détails des Appartements :

Appartement 1 : 93 m² 3 chambres avec jardin privatif et une belle terrasse

Appartement 2 : 94 m[...]



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621

- 9 beds
- 4 baths
- Immeuble
- À vendre
- Disponible
- 400.00 m²

Bases



Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 4 baths

Area: 400.00 m²

Type: Immeuble

Bedrooms: 9 beds

Salle de douche: 4 half baths

Lot size: 400.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Indice Co2: F

Peb Energie Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Indice Energetique: F

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 3

Parking Ouvert: 3

Confort



Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20231017GZ05

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: 4

Salles De Bain: 4

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

Exterior material: F

Parking: Parking Ouvert (3)

