



2.550.000€

BEL IMMEUBLE DE RAPPORT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz, vous présente ce bel Immeuble de rapport. Localisation : Esch-Lallange Description : Vous cherchez un investissement immobilier exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons un immeuble unique qui est prêt à vous offrir une rentabilité exceptionnelle. Cet immeuble se distingue par ses caractéristiques de qualité et sa situation idéale. Caractéristiques Principales : Type de bien : Immeuble comprenant 3 appartements Façade Refaite : La façade a récemment été entièrement rénovée, lui donnant un aspect moderne et attrayant. Rénovations Récentes : Les trois appartements ont été rénovés avec des matériaux de haute qualité en 2023. Ils sont prêts à emménager, offrant tout le confort moderne. Possibilité de Location : Les appartements peuvent être loués séparément ou dans leur intégralité, offrant une flexibilité maximale pour un retour sur investissement optimal. Rentabilité Exceptionnelle : Profitez d'une belle rentabilité de +/- 4% grâce à cet investissement judicieux. Garages : L'immeuble est accompagné de 3 garages privés, offrant un espace de stationnement sécurisé pour les locataires. Emplacements Extérieurs Privatifs : En plus des garages, 3 emplacements extérieurs privatifs sont également inclus, garantissant un stationnement facile pour tous les résidents. Détails des Appartements : Appartement 1 : 93 m2 3 chambres avec jardin privatif et une belle terrasse Appartement 2 : 94 m2 3 chambres avec un beau balcon expos[...]

- 9 chambres
- 1 salle de bain
- Immeuble
- À vendre
- Disponible
- 400 m²



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 400 m²

Type: Immeuble

Chambre: 9 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 400 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559470

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Pieces



Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking extérieur

