



685.000€

BEL OBJET À PONTPIERRE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Pontpierre, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement, très bien agencé, d'une surface habitable de +/- 83 m², au premier étage avec ascenseur, dans une belle résidence bien entretenue de 8 unités. Le bien se présente comme suit : Le vaste hall d'entrée donnant sur la magnifique pièce de vie et sa grande baie vitrée, ainsi que sa cuisine équipée ouverte, le tout de plus de 35 m², avec un accès au balcon/loggia offrant une belle vue quasi panoramique sur les champs, sans vis-à-vis. De l'autre côté de l'appartement, vous trouverez le hall de nuit desservant deux belles chambres à coucher (13 m² et 17 m²), une salle de douche avec un WC et un double vasque, et pour terminer un WC séparé. Avec cela, un emplacement de véhicule extérieur privatif, un deuxième emplacement privatif — cette fois-ci intérieur —, une grande cave privative, un emplacement dans la buanderie commune au sous-sol et le jardin en commun complètent ce bel objet. La résidence est située au cœur du réputé village de Pontpierre. Des arrêts de bus sont à proximité pour rejoindre les villes d'Esch/Alzette, Luxembourg-Ville et Bettembourg. L'accès rapide à l'autoroute A4, la ville de Foetz et ses multiples zones d'activités, sans oublier le nouveau complexe du GridX, ne sont qu'à quelques encablures du bien. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À visiter sans tarder ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 83 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Sous Compromis

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 83 m²

La taille du lot : 83 m²

Année de construction: 2005

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 86418996

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

