

#### **BEL OBJET À PONTPIERRE**

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Pontpierre, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement, très bien agencé, d'une surface habitable de +/- 83 m², au premier étage avec ascenseur, dans une belle résidence bien entretenue de 8 unités. Le bien se présente comme suit : Le vaste hall d'entrée donnant sur la magnifique pièce de vie et sa grande baie vitrée, ainsi que sa cuisine équipée ouverte, le tout de plus de 35 m², avec un accès au balcon/loggia offrant une belle vue quasi panoramique sur les champs, sans vis-à-vis. De l'autre côté de l'appartement, vous trouverez le hall de nuit desservant deux belles chambres à coucher (13 m² et 17 m²), une salle de douche avec un WC et un double vasque, et pour terminer un WC séparé. Avec cela, un emplacement de véhicule extérieur privatif, un deuxième emplacement privatif — cette fois-ci intérieur —, une grande cave privative, un emplacement dans la buanderie commune au sous-sol et le jardin en commun complètent ce bel objet. La résidence est située au cœur du réputé village de Pontpierre. Des arrêts de bus sont à proximité pour rejoindre les villes d'Esch/Alzette, Luxembourg-Ville et Bettembourg. L'accès rapide à l'autoroute A4, la ville de Foetz et ses multiples zones d'activités, sans oublier le nouveau complexe du GridX, ne sont qu'à quelques encablures du bien. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À visiter sans tarder ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 83 m





**Bases** 

Catégorie: À vendre Type: Appartement

Statut: Disponible Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche Superficie: 83 m²

La taille du lot : 83 m<sup>2</sup> Année de construction: 2005

# **Commodités et Caractéristiques**

Commodités: Ascenseur, Cave Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin

### **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

## **Energie**

**Dpe Energie Lettre:** E **Peb Energie Lettre:** E

### **Exterieur**

Balcon: Oui Jardin: Oui

### **Confort**

**Ascenseur:** Oui

#### Info

**Reference:** 86418996

#### **Interieur**

Buanderie: Oui



**Pieces** 

Cave: Oui Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

# **Détails**

**CPE:** E **Parking:** Parking extérieur, Parking intérieur

