



1.150.000€

## BELLE MAISON À FORT POTENTIEL À ALZINGEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo Esch/Alzette vous présente, en exclusivité, cette maison à rénover sur un terrain de 11 ares et 14 centiares. Le terrain est sans vis-à-vis sur l'arrière avec magnifique vue sur la campagne. Un projet de maison unifamiliale avait été autorisé (autorisation périmée actuellement, mais pourrait être redéposée en nouvelle demande). Possibilité de construire une grande maison sur plusieurs niveaux avec une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> ou de rénover entièrement cette maison déjà sur pieds. La valorisation actuelle est fixée sur base de la surface terrain ainsi que sur le projet de maison unifamiliale pouvant être mis en œuvre par le nouvel acquéreur. Pour tout renseignement, contactez-nous. La commission de l'agence est de 3% du prix de vente final et est à la charge exclusive du Vendeur.[...]

- Maison
- À vendre
- Disponible
- 95 m<sup>2</sup>



**Diogo BREDA**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 95 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Superficie:** 95 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cheminee

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Chauffage

**Cheminee:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Peb Energie Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

---

## Info

**Reference:** 86123023

---

## Détails

**CPE:** I

