



730.000€

## BELLE MAISON À RÉNOVER À RODANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la commune de Rodange, l'agence idemmo de Foetz vous propose une maison familiale idéalement située à Rodange. Cette maison offre une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> pour une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Construite avec des dalles en béton, elle dispose de volumes généreux et d'une structure solide. Le bien nécessite des travaux de rénovation afin d'être remis au goût du jour, offrant ainsi un beau potentiel de personnalisation selon les besoins et envies des futurs acquéreurs. La maison se compose comme suit : - Trois chambres - Une cuisine équipée - Un séjour / living - Un WC séparé au rez-de-chaussée - Une salle de douche rénovée - Un grand hall d'entrée - Jolie jardin - Un vaste sous-sol, comprenant notamment un espace chaufferie Côté stationnement, le bien dispose de : - Un garage pouvant accueillir deux voitures - Deux emplacements de stationnement extérieurs - Chaudière révente de 2024 À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les moments de détente en famille. Cette maison représente une opportunité intéressante pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à rénover, situé dans un quartier calme et bien desservi, à proximité des commodités. Pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien, une visite s'impose. □ Pour plus d'informations : [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu) Les frais d'intermédiation sont à la charge de la p[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 110 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 110 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** H

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Info

**Reference:** 86652431

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** H

